

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIUNA - SP

**Estudo Técnico Preliminar 265/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 1467/2026

**2. Objeto**

**AMPLIAÇÃO DA EMEI “PROF. ERALDO DE MORAES PENTEADO”**

**3. Descrição da necessidade**

1. O principal objetivo da demanda apresentada é garantir a boa qualidade dos serviços prestados com a ampliação da área coberta para recreio das crianças para maior conforto e proteção contra intempéries. Independentemente de requisitos legais, tal demanda irá gerar um maior conforto e ampliará as possibilidades de uso tanto no lazer quanto no pedagógico da unidade escolar.

**4. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Educação	Juliana Guidi Amadeu

**5. Descrição dos Requisitos da Contratação**

1. Os requisitos necessários ao atendimento da necessidade são os seguintes:
  - a. Definição dos locais de execução das obras e/ou serviço;
  - b. Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes;
  - c. Definição dos serviços a serem executados, bem como dos materiais a serem aplicados e substituídos;
  - d. Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários;
  - e. Estimativa do prazo de execução das obras e/ou serviços;
  - f. Elaboração/Fornecimento (caso contratados) da documentação técnica de engenharia (Projetos Básicos/Executivos, Memoriais Descritivos, Composição de BDI, Orçamento Base, Cronograma Físico-Financeiro);
  - g. Definição da equipe de Fiscalização (Gestor do Contrato, Fiscal Administrativo, Fiscal Técnico);
  - h. Definição das responsabilidades, exigências e compromissos do Contratante e da Contratada; e
  - i. Definição das cláusulas punitivas no caso de má execução e/ou inexecução do objeto.
2. Não será necessária a exigência de garantia de execução devido ao baixo valor e baixo risco da execução em virtude do escopo reduzido do Contrato.

**6. Levantamento de Mercado**

1. Na região existem diversos prestadores de serviços e fornecedores de materiais do tema abordado. Por se tratar de tema cujas soluções são bem estabelecidas no mercado e de baixo valor assim como prazo curto estimado de execução devido a aparente quantidade pequena de serviços optou-se por adoção de custos oficiais e abertura a ampla concorrência na plataforma eletrônica adotada pela administração municipal.

## 7. Descrição da solução como um todo

1. A solução proposta é de ampliação da área coberta com telha Kalhetão existente, execução de estrutura de apoio da mesma e execução de piso cimentado alisado no novo pátio.

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

1. A metodologia para estimativa das quantidades para contratação foi o levantamento baseado na medição *in loco* dos ambientes em que haverá a interferência.

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 94.467,34

1. A metodologia para estimativa dos preços foi a previsão de custos referenciais oficiais das Tabelas de Custos Unitários da Secretaria de Infraestrutura Urbana do Município de São Paulo (SIURB) disponibilizados periodicamente no sítio eletrônico do próprio órgão.

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

1. Não há necessidade de parcelamento da contratação, devido ao pequeno escopo e simplicidade da execução dos serviços necessários.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

1. Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes visto que os itens selecionados são de uso comum e visam para atender as demandas existentes uma vez que se trata de edificações já concluídas e em pleno funcionamento além de não haver necessidade de grandes interferências.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

1. Para o exercício de 2026, as despesas relacionadas a seguir já serão contempladas no Plano de Contratações Anual de 2026 (PCA 2026) da Prefeitura do Município de Jaguariúna publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) em 17/12/2025 com os dados a seguir:

Unidade Responsável	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÚNA
UASG	986595
Id do item no PCA	952
Categoria do Item	Serviço
Identificador da Futura Contratação	
Nome da Futura Contratação	
Catálogo Utilizado	Catálogo do Compras.gov.br

<b>Classificação do Catálogo</b>	Serviço
<b>Código da Classificação Superior (Classe /Grupo)</b>	542
<b>Nome da Classificação Superior (Classe /Grupo)</b>	SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL
<b>Código do PDM do Item</b>	
<b>Nome do PDM do Item</b>	
<b>Código do Item</b>	5622
<b>Descrição do Item</b>	Obras Civas Públicas ( Construção )
<b>Unidade de Fornecimento</b>	SERVIÇO

### 13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

1. A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:
  - a. Promover a devida qualidade estética e funcional do imóvel e melhoria da infraestrutura e da qualidade do serviço prestado na unidade escolar.

### 14. Providências a serem Adotadas

1. Não se verificou necessidade de adoção de medidas para atuação da contratada por se tratar de escopo de baixa complexidade e curto prazo de execução. O eventual prestador de serviços poderá utilizar as dependências do próprio imóvel durante a interferência para necessidades fisiológicas e alimentação intrajornada.

### 15. Possíveis Impactos Ambientais

1. As atividades que deverão ser monitoradas no decorrer da execução dos serviços deverão seguir as diretrizes de sustentabilidades ambiental:
  - a. Emissão e propagação de ruídos;
  - b. Emissões de materiais particulados / poeiras;
  - c. Sinalização da obra;
  - d. Saúde e segurança do ocupacional / usos de EPI' s / Treinamento ambiental;
  - e. Passivos ambientais / áreas contaminadas;
  - f. Erosões e assoreamento dos cursos d' água locais;
  - g. Resíduos sólidos / efluentes líquidos; e
  - h. Resíduos da construção civil e de demolições.
2. Deve-se destacar no projeto básico e executivo a previsão de emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas locais, aspectos que foram recentemente alçados ao patamar de diretrizes de sustentabilidade nas contratações públicas (art. 4º, Decreto Federal nº. 7746/2012).

### 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

## 16.1. Justificativa da Viabilidade

1. Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, contratação de prestador de serviços para o empreendimento supracitado mostra-se tecnicamente possível e fundamentalmente necessária para a melhoria da unidade escolar e do conforto dos usuários, a saber, crianças de tenra idade.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**JOSE EMYGDIO DE OLIVEIRA NETO**

Membro da Equipe de Planejamento



*Assinou eletronicamente em 02/06/2026 às 09:52:11.*

**NICOLAS MENEGON VOLPATO**

Membro da Equipe de Planejamento

**EDUARDO RAMOS MEIRA**

Membro da Equipe de Planejamento

Despacho: CIENTE e de ACORDO.

**JULIANA GUIDI AMADEU**

Secretária Municipal de Educação